

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Визгалина Александра Владимировича, являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,22</b>	<b>81 703,65</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,44	16 075,03
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	4 018,76
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	4 018,76
Мытье окон	2 раза в год	2	0,04	5 630,01
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	4 018,76
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,11	8 320,26
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,09	32 813,57
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,22	6 808,51
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,12</b>	<b>152 047,72</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,09	3 321,60
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,33	49 039,62
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,33	49 039,62
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,33	49 039,62
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	2	0,04	1 607,27
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>		<b>2</b>	<b>1,89</b>	<b>69 594,39</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,94	34 797,20
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,94	34 797,20
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>10,41</b>	<b>383 699,88</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,17	6 218,69
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,17	6 218,69
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,67	24 874,76
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,67	24 874,76
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,67	24 874,76
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,67	24 874,76
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,67	24 874,76
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,67	24 874,76



Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,67	24 874,76
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,17	6 218,69
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,17	6 218,69
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,67	24 874,76
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,17	6 218,69
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,17	6 218,69
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,17	6 218,69
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,17	6 218,69
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,67	24 874,76
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	3	0,10	3 623,32
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>				
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,78	28 807,72
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,51	18 654,43
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	45	0,70	25 809,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	55	0,90	33 183,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 729,40
Услуги по управлению	ежедневно		7,74	285 489,03
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>1,13</b>
Ремонт игрового комплекса				41 500,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>29,12</b>	<b>1 073 764,07</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 2-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 073 764,07 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Визгалин А.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)